

## Отчет о работе Правления СНТ «50 лет Победы» в 2019-2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 1 января 2019 года СНТ «50 лет Победы» полностью перешло на безналичную форму расчетов.

Все взаиморасчеты с контрагентами и сотрудниками производятся только на основании письменных договоров и только в безналичной форме, с уплатой налогов.

С 1 января 2019 года введена в работу система электронного бухгалтерского учета на базе программы 1С. Проведена большая работа по внесению данных в программу 1С. Приведены в соответствие данные по площадям земельных участков собственников по данным из ЕГРН. Начисление членских взносов производится на уточненные площади земельных участков.

Сформирована форма квитанции по начислению членских, целевых взносов и компенсации за потребленную электроэнергию. На предоставленные адреса электронной почты отлажена ежемесячная рассылка квитанций. Выстроена система СМС сообщений о начислениях членских взносов и компенсации за потребленную электроэнергию. Отлажен механизм оповещения о поступлении платежей.

Выстраиваются отношения с неплательщиками. В досудебном порядке удалось добиться погашения задолженностей по членским, целевым взносам и компенсации за потребленную электроэнергию.

За 2019-2020 год закончены работы по замене водопровода (прокладка пластиковых труб под землей, установка колец, монтажные работы в колодцах с выводом труб на земельные участки с установкой кранов) на четырех улицах - участки 224-410. Работы выполнены полностью.

Проведены работы по модернизации электросетей (одна улица) - участки 320-367;

Проведены работы по отсыпке щебнем радиальных дорог (шесть улиц) - участки 16-220;

Проведена частичная отсыпка щебенкой окружной дороги;

По требованию инспекторов лесничества проведены работы по очистке лесополосы в районе Малого поля от бытового мусора с вывозом контейнерами.

Не менее двух раз за сезон осуществлялся покос травы в районе водонапорных башен, трансформаторных подстанций и кюветов;

Проведена обрезка деревьев и кустарников, мешающих проезду автотранспорта и уборке снега;

Проведена замена сгоревших насосов в скважинах большого и малого полей.

Демонтирована, находящаяся в аварийном состоянии, будка резервной насосной станции Большого поля.

Произведен демонтаж и вывоз, находящихся в аварийном состоянии, бетонных столбов (остатки старого забора) на участке от помещения сторожки до д. Митяево.

Заключен договор с Региональным оператором на вывоз бытовых отходов.

Регулярно осуществляется уборка мусора вдоль окружной дороги на территории СНТ;

Своевременно производится вывоз бытового и крупногабаритного мусора с площадки для сбора мусора

Проводился мелкий ремонт и профилактические работы по содержанию средств малой механизации: генератор, помпа, триммер, дробилка веток, а также трактора.

В целях защиты интересов и имущества садоводов:

Проведена подготовка к судебным заседаниям по искам:

- Ковалевой З.В. и Артамоновой Н.С. к СНТ «50 лет Победы» по оспариванию легитимности общего собрания членов СНТ «50 лет Победы» 2019 года - суд ВЫИГРАН СНТ;

- Лобановой С.В. к СНТ «50 лет Победы» по оспариванию легитимности общего собрания членов СНТ «50 лет Победы» 2019 года – суд ВЫИГРАН СНТ;

- Артамоновой Н.С. по оспариванию легитимности общего собрания членов СНТ «50 лет Победы» в форме уполномоченных – ПОПЫТКА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ПОЛЬЗУ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА У СНТ «50 ЛЕТ ПОБЕДЫ» НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СНТ «50 ЛЕТ ПОБЕДЫ» - СУД ВЫИГРАН СНТ;

- Канунниковой И.Н. к СНТ «50 лет Победы» о признании не законным отключение ее участка от электроснабжения - суд ВЫИГРАН СНТ;

- По жалобе Канунниковой И.Н. в ФАС МО на СНТ «50 лет Победы» о незаконном отключении участка Канунниковой И.Н. от электроснабжения – ЖАЛОБА ОСТАВЛЕНА БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ;

- СНТ «50 лет Победы» к Канунниковой И.Н. о незаконности заключения прямого договора Канунниковой И.Н. с «Мосэнергосбытом» – ДОГОВОР ПРИЗНАН НЕЗАКОННЫМ;

- СНТ «50 лет Победы» к Артамонову С.В., Артамоновой Л.А., Артамоновой Н.С. по вопросу захвата земель общего пользования (строительство на них забора) и требование сноса данного забора – суд ПРИЗНАЛ НЕ ЗАКОННЫМ ЗАХВАТ ЗЕМЛИ ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ СНТ «50 ЛЕТ ПОБЕДЫ», но Канунникова И.Н., НЕЗАКОННО ЗАРЕГИСТРИРОВАВШИЕСЯ В НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «50 ЛЕТ ПОБЕДЫ» ОТОЗВАЛА ИСК О СНОСЕ ЗАБОРА;

- Расторгуева И.Г. к СНТ «50 лет Победы» о признании недействительным общего собрания членов СНТ «50 лет Победы» от 10.08.2019г., проводимого на Малом поле, с избранием председателем правления СНТ «50 лет Победы» Канунниковой И.Н., Расторгуев И.Г. суд ВЫИГРАЛ. Кроме того, все два года (2019-2020) приходилось отписываться на многочисленные жалобы семейства Канунниковых в различные инстанции о якобы имеющихся нарушениях в СНТ «50 лет Победы»:

- Ростехнадзор;
- лесничество;
- Мосэнергосбыт;
- полиция;
- прокуратура.

Все действия правления СНТ «50 лет Победы» направлены на защиту интересов собственников земельных участков и их имущества .